

CÍM: OROSHÁZA, SZARVASI UTCA 15.-19.



ÉPÜLETEK — RAKTERÜLETEK

<p>HELYRAJZI SZÁM: 4677</p> <p>I. 642 m² + 17 m² kazánház (13,6m x 49,50m) – betongerendás lapos tető. Magassága: 2,9m a gerendáig + 0,30m max. Az un. központi rész az I. számú raktár, ahol iroda, ügyfélfogadó és egyéb kisebb szociális helyiségek találhatóak.</p>	<p>HELYRAJZI SZÁM: 4678</p> <p>II. 405 m² + 65 m² göngyölegraktár (10m x 41m) palával fedett nyeregtető. Gerincmagasság: 6,25m, tető tartószerkezeteknél párkánymagasság 3,80m. Ajtóméretek az épületen: 2,50m x 2,30m.</p>	<p>HELYRAJZI SZÁM: 4679</p> <p>III. 306 m² (13m x 25m) palával fedett nyeregtető. A telek betonlábazaton lévő dróthálóval szabályosan bekerített de teljes egészében nem közművesített terület / villany, víz, telefon, gáz van, szennyvízvezeték az utcában.</p>
 	 	 

ELÉRHETŐSÉGEK:
 Tel: 06 30 457 2254
 E-mail: ingatlan@ymail.com

KERESKEDELMI, IPARI INGATLANOK

Leírása

Az ingatlan 1965-ben bútor boltnak épült, téglá+betonszerkezetes falazatú. 2000-ben felújították, ekkor szociális helyiségek+1 szoba, konyhás, fürdőszobás lakrész lett kialakítva. Három helyrajzi számon szereplő gazdasági épület és udvar, de egyben bekerített, 2 kapuval rendelkezik, mely így biztosítja a kamionok részére a körforgalmú közlekedést! Teljes infrastruktúrával rendelkezik, a gázkazán mellett, működő vegyestüzelésű kazánnal lehet a fűtési költségeket optimalizálni. A város központjától kb.5 percre, fő közlekedési úttól 150m-re található, Békéscsaba felől a 47 -es úton közelíthető meg, a konzervgyár mellett. Kiváló adottságokkal rendelkező telephely, amely alkalmas raktározásra, gyártásra, üzleti tevékenység céljára.

Az üzlet 5636 m² alapterületen 3 db raktárépületből áll, 1426 m²:

A raktárak fűtése nem megoldott, csak az iroda és a lakásrész gázfűtéses. (A raktárak tetőszerkezete, egy lapos és két nyitott /fémszerkezet+pala/ tetős épületek közül kettő téglából, míg egy betonlapból épült.)

Áramerősség: 10A, 16A.

Áramellátás: 220V-380V.

ELHELYEZKEDÉS:

Orosházára a Csorvási út felől a 47-es úton.

A 47-es főút egy, a Tiszántúlon végighúzódó, másodrendű főút, amely három megyét és azok megyeszékhelyét köti össze, Csongrádot, Békést és Hajdú-Bihart.

Közvetlenül a konzervgyár területe után. Vasúthoz közel van.

ELÉRHETŐSÉGEK:

Tel: 06 30 457 2254

E-mail: ingatlan@ymail.com